ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.02.2025 г. | № | 453-р/АДМ |  |
| г.Златоуст |  |
| О внесении изменений в документацию по планировке территории |  |

В связи с поступившим заявлением Чичигиной Ксении Маратовны
(далее – заявитель), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 24.01.2025 г. № 2:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания микрорайона «Восточный», расположенного: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города Центральный – 02, градостроительная зона – 32, в части земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303302:03, расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Златоуст, ул. им. В.Г. Короленко, дом 1а, утвержденный постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2009 г. № 174-п
«Об утверждении документации по планировке территории», (далее – внесение изменений в проект планировки и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главыЗлатоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 17.02.2025 г. № 453-р/АДМ

Задание
на разработкудокументации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. В.Г. Короленко, дом 1а

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания микрорайона «Восточный», расположенного: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города Центральный – 02, градостроительная зона – 32» в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки и межевания территории, утвержденного постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2009 г. № 174-п
«Об утверждении документации по планировке территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Физическое лицо: Чичигина Ксения Маратовна.

3.Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории.

Средства физического лица – Чичигиной Ксении Маратовны.

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).

Объект капитального строительства – административное здание.

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

6. Состав документации по планировке территории.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения территории в структуре городского округа
(М1:10 000);

- план красных линий (основной чертеж);

- план межевания территории в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы
и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303302:03, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Г.Короленко, дом 1а, указаны в приложении к настоящему Заданию.

Кадастровые номера земельных участков:

74:25:0303302:3; 74:25:0303302:13; 74:25:0303302:394; 74:25:0303302:403; 74:25:0303302:75; 74:25:0303302:405; 74:25:0303302:72; 74:25:0303302:407; 74:25:0303302:45; 74:25:0303302:46; 74:25:0303302:64.

Ориентировочная площадь территории – 89 129 кв.метров.

8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303302:03.

9. Проектную документацию до утверждения представить в управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

10. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;

-1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),
в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации

расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303302:03, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Г.Короленко, дом 1а

Границы проектирования территории

